Einfamilienhaus in begehrter Wohnlage

Siedlerweg 8, Kapfenberg

In einer beliebten Wohngegend von Kapfenberg befindet sich dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1951, das mit einer praktischen Raumaufteilung, einem ebenen Grundstück und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten überzeugt. Hier bietet sich die Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

***Unser Tipp:* Familiengerechtes Haus zum Wohnen, Leben und Wohlfühlen!**

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung
Baujahr: 1951

Ansprechpartner
Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168
Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28

Flächen:

Wohnfläche: 87,09 m²
Grundfläche: 1014 m²
Raumaufteilung: EG: Vorraum, WC, Küche, Speisezimmer,Wohnzimmer
DG: 2 Schlafzimmer, Bad mit WC
Zimmeranzahl: 4

Ausstattung:

Anschlüsse: Gas, Sat TV, Telefon, Wasser, Strom, Kanal,
Heizung: Gaszentralheizung,
Mobiliar: Bad mit WC, Einbauküche, WC,
Stockwerk: Dachgeschoß, Erdgeschoß, Kellergeschoß,
Zubehör: Doppelcarport, Garage, Garten, Geräteschuppen, Keller, Nebengebäude,

Lage:

Infrastruktur: Diese charmante Immobilie besticht durch ihre äußerst attraktive und ruhige Wohnlage in Kapfenberg. ...



Kaufpreis: € 279.000,00

Monatliche Kosten:

Einmalige Nebenkosten:

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung ..... 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) ..... 1,1 %
3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
5. Bei erfolgreicher Vermittlung 3% Vermittlungshonorar zuzüglich 20% Mehrwertsteuereeee

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: 102,7 kWh/m2 pro Jahr. fGEE: 1,82
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: D



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.