TOP ANGEBOT - BAUGRUND mit vollständigem Einreichplan

Utschgraben, Bruck an der Mur







Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit diesem vollständig aufgeschlossenen Baugrundstück. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage in Oberaich. Die Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom liegen direkt am Grundstück.

Ein vollständiger Einreichplan ist bereits vorhanden. Das dafür geplante Einfamilienhaus mit Doppelgarage besitzt eine Wohnfläche von rund 117 m², welche sich auf 2 Ebenen erstreckt.

Unser Tipp: Kaufen, einreichen und mit dem Bau loslegen!

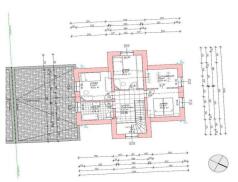
Verfügbar ab: sofort

Ansprechpartner

Robert Jungbauer Immobilienservice Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr Robert Jungbauer 0664/16 10 168 Frau Gabriele Kram 0664/280 38 28







SFlächen:

Grundfläche: 1.024 m² **Zimmeranzahl:** 0

S Ausstattung:

Anschlüsse: Sat TV, Telefon, Wasser, Strom, Kanal,

Heizung: Luft Wasser Wärmepumpe,

Sonstiges: Detailierte Bau - und Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage,

S Lage:

Infrastruktur: Schöne Siedlungslage. Geschäfte und öffentlicher Verkehr in wenigen Minuten erreichbar!



⊗ Kaufpreis: € 69.000,00

Monatliche Kosten:

Einmalige Nebenkosten:

- (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
- 3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
- 4. Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
- 5. Bei erfolgreicher Vermittlung 3% Vermittlungshonorar zuzüglich 20% Mehrwertsteuereeee

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: kWh/m2 pro Jahr. fGEE:

Entsprechende angegebene

Heizwärmebedarf - Klasse ist: A++



Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.