Wohnqualität der Extraklasse mit Murblick

Mareckkai 70, Leoben

In einer beliebten Wohngegend entsteht diese mondäne Wohnanlage mit 15 Wohnungen, 15 Carportabstellplätzen und 5 Freistellplätzen. Das Wohngebäude verfügt über vier Ebenen, welche über ein Stiegenhaus mit einem barrierefrei ausgeführten Lift erschlossen werden. Die einzelnen Wohnungen können barrierefrei ausgestattet werden. Die Wohnanlage ist ideal nach Süden, Westen, und Osten ausgerichtet, jede Wohnung verfügt über eine südseitige Terrasse oder einen Balkon. Zu den Erdgeschosswohnungen gehören Terrassen und großzügige Eigengärten.

Unser Tipp: ***Wohnqualität vom Feinsten direkt an der Mur!***

Verfügbar ab: Fertigstellung Frühjahr 2023
Baujahr: 2021

Ansprechpartner
Robert Jungbauer Immobilienservice
Mürzgasse 5, 8605 Kapfenberg

Herr **Robert Jungbauer** 0664/16 10 168
Frau **Gabriele Kram** 0664/280 38 28

Flächen:

Wohnfläche: 79,44 m²
Raumaufteilung: Derzeit besteht noch die Möglichkeit die Grundrisse, betreffend die Anzahl der Zimmer, soweit bautechnisch möglich, auf Ihre Wünsche anzupassen.
Zimmeranzahl: 2

Ausstattung:

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal,
Geschoßanzahl: 4,
Heizung: Fernwärme,
Lift: Ja,
Stockwerk: Erdgeschoß,
Zubehör: Abstellraum, Carport, Garten, Kellerabteil, Parkplatz, Terrasse,

Lage:

Ausrichtung: Ausblick in Richtung Süden!

Kaufpreis: € 299.000,00

Monatliche Kosten:

Einmalige Nebenkosten:

1. Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung ..... 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) ..... 1,1 %
3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
5. Bei erfolgreicher Vermittlung 3% Vermittlungshonorar zuzüglich 20% Mehrwertsteuereeee

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt: kWh/m2 pro Jahr. fGEE:
Entsprechende angegebene Heizwärmebedarf - Klasse ist: A++

Die oben angeführten Daten in unserem Expose wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Es kann aber keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden. Der Interessent hat sich selbst vor Abschluss des Rechtsgeschäftes, durch eigene Besichtigung vom Objekt zu überzeugen. Angaben von Zahlen können geschätzt oder gerundet sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Für weitere Fragen betreffend des Objektes, sowie für einen Besichtigungstermin, steht Ihnen Herr Jungbauer oder Frau Kram jederzeit gerne zur Verfügung. Wir hoffen Ihnen mit diesem Angebot die Entscheidung für das wunderschöne Objekt etwas erleichtert zu haben und freuen uns auf Ihren Anruf.